

Протокол № 2

заседания Совета дома № 1 по проспекту Маршала Жукова

город Иркутск

21 сентября 2022 года

Присутствовали:

Рогозный В.Ю.

Гнатко А.С.

Константинова И.А.

Нерадовская В.А.

Нестерова Л.А.

Фёдоров О.А.

Фёдорова Е.В.

Приглашены:

Конюхова В.В.

Истомин А.С.

Макаркин Л.В. - директор УК «Наша история»

1. Слушали: Макаркина Л.В. с информацией о результатах взаимодействия с ГИС ЖКХ о деятельности УК в переходный период до 01 октября 2022 года.

Поступили предложения:

1) Предоставить полномочия УК «Наша история» выставить счета жителям дома за обслуживание за сентябрь 2022 года;

2) Предоставить УК «Наша история» право пользования помещением на входе в центральный подъезд (колясочная или лифтёрная) с последующим заключением договора аренды и использованием поступивших средств на нужды дома.

Голосовали: «ЗА» единогласно.

2. Слушали: Макаркина Л.В., Рогозного В.Ю., Гнатко А.С. Нерадовскую В.А. по текущим вопросам и проблемам.

Постановили:

1) По ограничению доступа в центральный подъезд: восстановить доступ с использованием ключа-таблетки, дополнительно установить модуль для открывания двери с использованием телефона, после установки модуля оповестить жителей о наличии такой возможности и к модулю подключить базу данных телефонов жителей с тем, чтобы открыть дверь могли только те, чьи телефоны внесены в базу данных.

2) Решить вопрос с подрядчиком по кап. ремонту крыши по утеплению и закрытию тамбура на выходе на крышу 6-го этажа.

3) Открыть и очистить от мусора второй выход из центрального подъезда, обеспечить контроль доступа входной двери второго выхода.

4) Управляющей компании обеспечить взаимодействие с фондом капитального ремонта по контролю за ремонтом крыши.

5) В «носу» дома восстановить разбитое окно.

3. Слушали: Рогозного В.Ю. с информацией по жалобе в прокуратуру Октябрьского района.

Постановили: Информацию принять к сведению, организовать подписание второй коллективной жалобы.

Голосовали: «ЗА» единогласно.

Слушали: Фёдорова О.А. о земельных участках под домом и вокруг него.

Постановили: Информацию принять к сведению, поручить Н.Лясоцкой (юрист УК «Наша история») выяснить подробности предоставления участков Ковшарову и бизнес-центру, обратиться в Администрацию города Иркутска с вопросом о перераспределении земельных участков.

Председатель Совета дома



О.А.Фёдоров